



AVVISO PUBBLICO

di “Manifestazione di Interesse per l’affidamento di incarico di Perito Istruttore Demaniale per l’accertamento della sussistenza degli usi civici su alcuni terreni nel Comune di Cardeto, ai sensi della Legge Regionale n. 18/2007 e R.R. n. 15/2024”

Vista la Legge n. 1766 del 16/06/1927: “Conversione in Legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno, del R.D. 28 agosto 1924, n. 895, che proroga i termini assegnati dall’articolo 2 del R.D.L. 22 maggio 1924, n. 757”;

Visto il R.D. n. 332 del 26.02.1928, di “Approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16.06.1927 n. 1766, sul riordino degli usi civici del Regno”;

Vista la Legge n. 988 dell’11.06.1925 per la riforma delle disposizioni sulla affrancazione dei canoni, censi ed altre prestazioni perpetue;

Vista la Legge della Regione Calabria n. 18 del 21/08/2007 e ss.mm.ii. che nel dettare norme in materia di usi civici, ha adottato una disciplina organica delle funzioni amministrative in materia di usi civici e di gestione delle terre civiche demandando ad apposito regolamento regionale le relative norme di attuazione;

Considerato che, a norma dell’art. 14, comma 1, della L.R. n. 18 del 21/08/2007, le funzioni amministrative concernenti la liquidazione degli usi civici, la verifica demaniale di terre oggetto di usi civici, la legittimazione di occupazioni abusive e l'affrancazione, la gestione e la classificazione dei terreni di uso civico, sono state conferite ai Comuni;

Preso atto che, a norma dell’art. 25, al momento di entrata in vigore della Legge Regionale sopraddetta, sono cessate di diritto le competenze esercitate dalla Regione, mentre in via transitoria, i procedimenti amministrativi instaurati su istanza di parte privata prima dell’entrata in vigore della Legge sono definiti dall’Amministrazione Regionale con l’applicazione delle nuove disposizioni;

Visto il Regolamento della Regione Calabria n. 15/2024, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Calabria n. 270 del 30/12/2024, avente per oggetto: “Regolamento di attuazione della Legge Regionale 21.08.2007, n. 18 concernente Norme in materia di Usi Civici”;

Considerato che tali procedure richiedono conoscenze e competenze specifiche, la normativa regionale stabilisce che si deve procedere a mezzo dell’opera di un professionista con qualifica di perito demaniale iscritto all’Albo dei Periti Demaniali tenuto dalla Regione Calabria ai sensi dell’art. 13 della Legge Regionale n. 18 del 21/08/2007 ed in possesso dei requisiti previsti dal “regolamento regionale” di attuazione;

Dato atto che la normativa regionale attribuisce al Comune di “procedere al conferimento dell’incarico di PID” e che il Regolamento Regionale attuativo, definisce le modalità di individuazione del soggetto da incaricare, disponendo che l’Ente gestore dei diritti civici, nel rispetto dei principi di pubblicità, di non discriminazione, di trasparenza e rotazione degli incarichi, provveda - ai sensi del D.Lgs n. 36/2023 - mediante la stipula di un apposito contratto di prestazione d’opera intellettuale, nel quale sono indicati le prestazioni professionali richieste, la durata dell’incarico, i compensi e le modalità di pagamento nel rispetto degli obblighi di tracciabilità;

Richiamata la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. ... del, con la quale è stato approvato il presente Avviso Pubblico, rivolto a tutti i soggetti iscritti nell’elenco regionale degli istruttori e periti demaniali di cui all’articolo 2, comma 1, del Regolamento della Regione Calabria n. 15/2024, il Comune di Cardeto, nel rispetto dei principi di pubblicità, non discriminazione, parità di genere, trasparenza e rotazione degli incarichi, pubblica apposito Avviso pubblico rivolto ai soggetti iscritti nell’elenco regionale degli istruttori e periti demaniali, ai fini dell’acquisizione delle manifestazioni di interesse per il conferimento dell’incarico di perito demaniale o istruttore;

RENDE NOTO

che il Comune di Cardeto (RC) intende affidare gli incarichi professionali sotto descritti:

Art. 1) - Oggetto dell'incarico

L'attività prevalente del soggetto incaricato dall'Amministrazione Comunale di Cardeto è relativa alla verifica della sussistenza di vincolo dell'uso civico, **su richiesta da parte di privato**, sulle aree censite al catasto del Comune di Cardeto, ai sensi della Legge Regionale n. 18/2007:

Foglio	Particella
22	1422
22	1423

Eventuali esigenze sempre inerenti la materia degli usi civici potranno riguardare:

- l'individuazione degli occupatori illegittimi del demanio civico, indicando per ciascuno di essi, la superficie occupata, le migliorie introdotte e la presenza di eventuali fabbricati;
- redazione di singole perizie (dietro presentazione di regolare istanza al Comune di Cardeto per ogni appezzamento di terreno edificabile o non edificato del demanio illegittimamente occupato, contenente i dati anagrafici e fiscali degli occupatori, i dati catastali del terreno;
- redazione di singole perizie (dietro presentazione di regolare istanza al Comune di Cardeto per ogni appezzamento di terreno edificabile del demanio illegittimamente occupato, contenente i dati anagrafici e fiscali degli occupatori, i dati catastali del terreno, la tipologia e il capitale di alienazione;
- redazione di singole perizie (dietro presentazione di regolare istanza al Comune di Cardeto per la verifica demaniale dei terreni all'interno del Comune di Cardeto, finalizzate ad accertare se tali terreni risultano gravati da usi civici;
- redazione di singole perizie (dietro presentazione di regolare istanza al Comune di Cardeto per ogni appezzamento di terreno di proprietà privata gravato da uso civico, contenente i dati anagrafici e fiscali dei richiedenti, i dati catastali del terreno, la tipologia e il canone annuo e il relativo capitale di affrancazione;

Art. 2) - Onorario professionale

L'ammontare del corrispettivo dovuto al soggetto incaricato, comunque **posto a carico della Ditta richiedente** la liquidazione degli usi civici (su terreni privati) e/o la legittimazione o alienazione (su terreni di demanio collettivo di uso civico), per ogni singola prestazione di cui all'art. 1) del presente Avviso Pubblico, comprensiva di I.V.A. ed oneri di legge, sarà definito secondo quanto disposto dalla vigente normativa in materia.

Gli onorari da corrispondere dovranno essere rapportati al tempo impiegato per lo svolgimento dei compiti assegnati e determinati, in base alle vacanze, della normativa nazionale vigente. Detto corrispettivo, per ogni singola prestazione, sarà comprensivo del rimborso delle spese effettivamente sostenute secondo quanto disposto dalla vigente normativa in materia.

Art. 3) - Durata dell'incarico

La durata dell'incarico professionale, dovrà concludersi **entro 180 (centottanta)** giorni dalla data di consegna dell'incarico, salvo proroghe.

La durata dell'incarico professionale, secondo quanto disposto dall'art. 11, del Regolamento, non potrà avere una durata massima stimata superiore ad anni 1 (uno). Qualora l'incarico sia stato conferito inizialmente per un periodo inferiore, può essere prorogato fino al raggiungimento del predetto limite.

Art. 4) - Requisiti per la partecipazione e presentazione della domanda

I soggetti interessati all'affidamento dell'incarico professionale devono possedere i seguenti requisiti minimi:

- ✓ iscrizione nell'elenco regionale degli istruttori e periti demaniali di cui all'articolo 2, comma 1, del Regolamento della Regione Calabria n. 15/2024 di attuazione dell'art. 13 della L.R. n. 18/2007;
- ✓ assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;
- ✓ assenza delle cause di cancellazione dall'elenco regionale di cui all'art. 4, comma 7 del Regolamento di attuazione della Regione Calabria n. 15/2024
- ✓ Di aver espletato incarico di Perito demaniale con redazioni di perizie e operazioni demaniali in Comuni di fascia demografica almeno pari a quella del Comune di Cardeto (1200 abitanti).

La presentazione dell'Istanza di Partecipazione alla presente Manifestazione di Interesse, dovrà pervenire al di Cardeto, con sede in **Via Milite Ignoto, 67, 89060 Cardeto (RC)** entro e non oltre le **ore 13:00 del giorno 12/06/2026**, con una delle seguenti modalità:

- a. posta elettronica certificata (P.E.C.), firmata digitalmente al seguente indirizzo:
protocollo.Cardeto@asmepec.it ;
- b) **raccomandata indirizzata all'Ufficio Protocollo del Comune di Cardeto, con sede in**

Via Milite Ignoto, 67, 89060 Cardeto;

- a. consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune, con sede in Via Milite Ignoto, 67, 89060 Cardeto;

In caso di spedizione postale, farà fede la data di ricevimento risultante dal registro protocollo del Comune di Cardeto e non quella di spedizione apposta dall'Ufficio Postale accettante.

Il Plico, recante la seguente dicitura: **“Manifestazione di Interesse per l'affidamento di incarico di Perito Istruttore Demaniale per l'accertamento degli usi civici su alcuni terreni nel Comune di Cardeto”** e dovrà contenere la seguente documentazione:

-“Istanza di Partecipazione”, da redigere secondo il modello “A” allegato al presente Avviso Pubblico.

-Curriculum professionale del soggetto partecipante in materia di usi civici, dal quale risulti, evitando indicazioni non richieste e/o ininfluenti, l'elenco redatto in maniera sintetica delle prestazioni professionali svolte riguardanti necessariamente le operazioni di redazione di perizie di accertamento di terreni soggetti ad uso civico svolte nei comuni.

Art. 5) - Modalità di espletamento e fase successiva alla ricezione delle manifestazioni

Il Comune di Cardeto nel rispetto dei principi di pubblicità, non discriminazione, parità di genere, trasparenza e rotazione degli incarichi, redigerà un elenco di professionisti idonei al conferimento dell'incarico di P.I.D. ai sensi dell'art. 50, lett. b) del D.Lgs n. 36/2023, previa verifica del possesso dei requisiti specifici previsti dalla normativa.

Il conferimento dell'incarico sarà espletato mediante valutazione del Curriculum professionale di studi del soggetto partecipante, con particolare riferimento alla presenza, tipologia e numero delle prestazioni professionali riguardanti le operazioni di redazione di perizie di accertamento di terreni soggetti ad uso civico svolte nei comuni della Regione Calabria.

Nel caso in cui dal Curriculum non sia possibile individuare univocamente il professionista da incaricare, l'affidamento avverrà mediante sorteggio dall'elenco suddetto, garantendo il principio della rotazione degli incarichi di cui all'art. 49 del D.Lgs n. 36/2023.

Nel caso in cui nessun soggetto sia ritenuto idoneo, il Comune di Cardeto si riserva, comunque, la facoltà di effettuare ulteriore indagine esplorativa o di affidare direttamente l'incarico a tecnico in possesso dei requisiti di legge.

Art. 6) - Trattamento dei dati personali

Ai sensi della D.Lgs. n. 196/2003 si informa che i dati forniti saranno trattati dal Comune di Cardeto per finalità connesse alla procedura ed eventualmente alla successiva stipula e gestione del contratto.

Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Responsabile del Procedimento, ing. M. Letizia Panella.

Art. 7) - Altre informazioni

Il presente Avviso Pubblico, finalizzato ad avviare un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola il Comune di Cardeto in alcun modo.

Il Comune di Cardeto si riserva di interrompere in qualsiasi momento la presente indagine, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il Comune di Cardeto si riserva di accogliere istanze anche fuori il termine previsto dal presente avviso, aggiornando periodicamente la short list dei professionisti.

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. M. Letizia Panella.

Art. 8) - Pubblicazione avviso

Il presente avviso è pubblicato, per **30 (trenta) giorni**:

- Albo Pretorio on-line del Comune di Cardeto;
- sezione istituzionale “Amministrazione trasparente”, ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare l'Ufficio Tecnico:

- ❖ telefono: **0965.343086 nei giorni di martedì, giovedì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,30;**
- ❖ PEC: protocollo.cardeto@asmepec.it.

Si allega:

1. Allegato “A - Istanza di Partecipazione”;

Cardeto , li 14/05/2026

Il Responsabile del Settore Tecnico
f.to ing. M. Letizia Panella